



СТП. Н-Р ТЭЦ.01.05-01-00-2018

**РЯЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**ООО «НОВО-РЯЗАНСКАЯ ТЭЦ»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И. о. директора**  
**Рязанского филиала**  
**ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»**

 **Р. В. Боровских**

28 03 2018 года

Срок действия установлен по:

28 03 2021 года.

**Регламент**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**телопотребляющих установок потребителей к коллекторам**  
**и тепловым сетям Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»**

г. Рязань 2018 г.

## Содержание

1. Общие положения .....	3
2. Законодательные и нормативные документы .....	3
3. Термины, определения и сокращения .....	3
4. Область применения .....	4
5. Предоставление технических условий подключения .....	4
5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение .....	4
5.2. Подготовка технических условий на подключение .....	5
5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям и информации о плате за подключение .....	6
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.....	7
6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям .....	7
6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети. ....	8
6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении .....	10
Приложение 1. Заявка на подключение к системе теплоснабжение .....	12
Приложение 2. Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя .....	14
Приложение 3. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения .....	16
Приложение 4. Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям ООО «Ново-Рязанской ТЭЦ».....	18

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий «Регламент подключения теплотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (далее – Регламент) регулирует отношения между Рязанским филиалом ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (далее – Ново-Рязанская ТЭЦ), осуществляющим эксплуатацию источника теплоснабжения и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Регламент является обязательным для исполнения структурными подразделениями Ново-Рязанской ТЭЦ, а также юридическими лицами, имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ.

## **2. Законодательные и нормативные документы.**

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

Гражданским Кодексом Российской Федерации;

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

«Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307.

## **3. Термины, определения и сокращения**

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Исполнитель** – Рязанский филиал ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», получивший заявку на технологическое присоединение и осуществляющее фактически мероприятия по данному присоединению.

**Тепловые сети** - совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя, от источника тепловой энергии до теплотребляющих установок.

**Теплотребляющая установка (теплоустановка)** – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

**Заявляемая тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

**Подключаемый объект** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**Инвестиционная программа** - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

**Точка подключения** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

#### **4. Область применения**

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий на подключение строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплоснабжающих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

#### **5. Предоставление технических условий подключения.**

##### **5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.**

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения к тепловым сетям.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ оформляется на имя директора Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (и. о. директора) в письменном виде и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

5.1.3. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

## **5.2. Подготовка технических условий на подключение.**

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям Ново-Рязанской ТЭЦ утверждаются исполнительным директором - главным инженером Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ».

5.2.1. Технические условия разрабатываются:

на основе анализа резерва мощности Ново-Рязанской ТЭЦ и пропускной способности тепловых сетей;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов и расположение подключаемого объекта недвижимости за границами, определенного схемой теплоснабжения, радиуса эффективного теплоснабжения, является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ».

### **5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям и информации о плате за подключение.**

5.3.1. В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 5.1.2 настоящего Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 15 рабочих дней с даты их получения предоставляет Заявителю технические условия на подключение или информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки Заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в производственно-техническом отделе Ново-Рязанской ТЭЦ.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- подключаемый объект
- источник теплоснабжения
- точки подключения к существующим тепловым сетям
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения
- параметры теплоносителя
- требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.3.6. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.8. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

5.3.9. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в производственно-техническом отделе Ново-Рязанской ТЭЦ. Заказчик предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования.

## **6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.**

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения Ново-Рязанской ТЭЦ представлена в Приложении 4 к Регламенту.

Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) подача Заказчиком заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г) присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о подключении объекта к тепловым сетям, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

### **6.1. подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.**

Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе в адрес Исполнителя Заявку на подключение к тепловым сетям, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Регламенту.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
  - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
  - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
  - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
  - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования Заказчиком подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законо-

дательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К Заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заказчика (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заказчика);

д) копии учредительных документов.

Заявка направляется по адресу: Россия, 390011, г. Рязань, Южный Промузел, 23.

Время работы: понедельник – четверг с 8-00 до 16-42, перерыв с 13-00 до 13-30

пятница с 8-00 до 15-42, перерыв с 13-00 до 13-30.

Факс: (4912) 24-03-10.

Телефон для справок: (4912) 24-13-61, (4912) 24-13-62, (4912) 95-99-33.

Адрес сайта в сети Интернет: nrtec.ru

Телефоны служб Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», ответственных за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

производственно-технический отдел, начальник - Козьмин Геннадий Владиленович, тел. (4912) 95-99-65;

турбинный цех, начальник – Ганусовский Михаил Анатольевич, тел. (4912) 95-99-80.

## **6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.**

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений Приложения 1.

В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.



В случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается, при необходимости, протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан рассмотреть их в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение и осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты;

подача теплоносителя к теплопринимающим устройствам Заказчика от сетей Исполнителя будет осуществлена после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

Размер платы за технологическое подключение к тепловым сетям определяется как произведение тарифа на подключение и размера заявленной потребляемой нагрузки.

Договор не может быть заключен, если срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней, с даты получения Исполнителем заявки;

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заявителю. Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то увеличение нагрузки согласовывается с Исполнителем, на основании обращения Заявителя, либо выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Изменение условий договора подключения осуществляется по согласию сторон с оформлением дополнительного соглашения.

### **6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении**

При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на арматуре и на приборах (узлах) учета коммерческого тепловой энергии и теплоносителя, в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению 2;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на арматуре и приборах (узлах) коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование арматуры и установленных приборов (узлов) коммерческого учета, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению;

представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий;

направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования арматуры и приборов (узлов) коммерческого учета;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложению 3. Акт составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу и подписывается представителями Исполнителя и Заявителя.

После выполнения Заявителем обязательств по договору о подключении и 100% оплаты за подключение между ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» и Заявителем оформляется договор теплоснабжения.

**Помощник исполнительного директора-  
начальник ПТО**



**Г. В. Козьмин**

Директору Рязанского филиала  
ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» объект \_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с расчётной максимальной тепловой нагрузкой всего - \_\_\_\_\_ Гкал/ч; в том числе тепловая энергия в паре параметров производственного отбора \_\_\_\_\_ Гкал/ч; тепловая энергия в горячей воде \_\_\_\_\_ Гкал/ч; в том числе на отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляцию - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Режим потребления тепловой энергии и возврата теплоносителя подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) \_\_\_\_\_

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

Технические условия № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя на \_\_\_\_ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок на \_\_\_\_ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на \_\_\_\_ л.
4. Топографическая карта земельного участка на \_\_\_\_ л.
5. Копии учредительных документов на \_\_\_\_ л.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование Заявителя - юридического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице \_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о. лица - представителя Заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ ,  
расположенный \_\_\_\_\_ .  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_ , разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_ ;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_ ;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ,  
обратной \_\_\_\_\_ ;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N \_\_\_\_\_ , диаметр \_\_\_\_\_ ;

б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
 тип (марка) \_\_\_\_\_;  
 в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_, место  
 установки \_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

#### 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установ-ки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

#### 6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				всего
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	технологиче-ские нужды	

#### 7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

#### 8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дата подписания " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлен контрольные пломбы)



8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_.  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Блок-схема процесса осуществления технологического присоединения потребителей к сетям ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»

